



Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 08.05.2026

Meie 22.05.2026 nr 7.1-2/26/8080-2

Tehnovõrgu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakond, Pärnu linn Tõstamaa aleviku ja Ermistu küla vahel Rähni kinnistule elektriliitumise ja sideühenduse rajamiseks tehnovõrgu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 525994)

Tehnovõrgu puutumus järgmiste riigiteede teemaal ja tee kaitsevööndis: (täpsed km-id projekteerimisel)

1. nr 19136 Tõstamaa-Lõuka-Tõstamaa tee km 3,42-5,018; ristumine km 4,37; 0,01 tee kaitsevööndis
2. nr 19131 Kalli-Tõstamaa-Värati tee km 23,87-25,09 kulgemine teemaal ja tee kaitsevööndis; ristumine km 23,86 ; 24,89; 25,88
3. nr 19101 Audru-Tõstamaa-Nurmsi tee km ristumine km 37,98

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3, § 92 lg 6 ja § 99 lg 3 ja kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).
2. Täpsustavad nõuded kaldkirjas:
 - 2.1 riigitee nr 19136 km 3,42-4,37 kavandada tehnovõrgud tee kaitsevööndisse puude taha põllu serva kas paremal või vasakul; km 4,37-5,18 olemasoleva õhuliini ja kraavi vahele, paremal pool (perspektiivne TRAM katte ehitus objekt);
 - 2.2 riigitee nr 19131 ristumine soovituslikult kavandada km 24,60 (ristumise km 24,89 asemel) ja tehnovõrgu kulgemine teest paremal, et ei kahjustataks kergliiklusteed ja sadeveetrassi.
 - 2.3 riigitee nr 19131 tehnovõrgu trassi valikul tuleb arvestada VILprojekt OÜ koostatud töö nr VP23011 „Pärnu linna Tõstamaa osavalla Tõstamaa-Ermistu valgustatud jalgratta- ja jalgteede põhiprojekt“ ja OÜ Elekman töö nr 23PA10 „Pärnu linna Tõstamaa osavalla Tõstamaa-Ermistu kergliiklustee põhiprojekt. Osa 2 – Valgustus“
 - 2.3. riigitee nr 19101 km 37,98 ristumine, min sügavusel 2,2m (perspektiivne TRAM ristmiku rek.)
 - 2.4 Tehnovõrgu ristumised riigiteedega, riigiteelt algavate kohalike teedega ja mahasõitudega, kavandada teemaa piirides kinnisel meetodil.
 - 2.5 Elektrirajatised (kapid, liitumiskilbid min 4,0m tee servast) kavandada väljapoole teemaad.
 - 2.6 Alajaamade kavandamisel, Transpordiameti ja Elektrilevi vahelise koostöö raamlepingu nr 3.2-1/22/1529-1 punkt 5.5 sätestab, et Elektrilevi kavandatavatele alajaamadele peab

olema sõidukitega juurdepääs. Juhul kui juurdepääsuks ei ole võimalik Maantee teede projekteerimisnormidest tulenevalt uut mahasõitu rajada, siis tuleb juurdepääs kavandada läbi naaberkiinnistute või leida alajaamale uus asukoht, kus on juurdepääs võimalik tagada. Transpordiamet hindab juurdepääsu asukoha sobivust ja vajadusel väljastab ristumiskoha ehitamise nõuded või tüüplahenduse kui juurdepääs on riigiteelt ning sõlmib ristumiskoha ehitamise lepingu.

3. Projekt tuleb koostada vastavalt konkreetse tehnovõrgu projekteerimisnormidele, standarditele ja Tee projekteerimise normidele (EhS § 99 lg 4). Teega paralleelsed tehnovõrgud kavandada üldjuhul sellisele kaugusele, mis tagab tee toimimise ja et ehituse käigus ei kahjustataks tee muldkeha ega tee koosseisus olevaid muid rajatisi (kraavid, truubid, liiklusrõõrgid jne).
4. Kavandades tegevust riigitee maaüksuse piirides tuleb geodeetilised uuringud teostada vastavalt Majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusele nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“ ja Transpordiameti peadirektori 31.07.2024. a. käskkirjaga nr 1.1-1/24/117 kinnitatud juhendile „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöödele teede projekteerimisel“ (<https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#projektide-vormistam>). Lisaks teerajatiste mõõdistamisele peab geodeetilisele alusplaanile kandma ka kõik liikluskorraldusvahendid (*liiklusrõõrgid, tähispostid, teevalgustus, piirded jne*).
5. Teega rööpseid tehnovõrke võib teemaale kavandada ainult tee toimimise vajadusest (sh. teede laiendamine, kraavide rajamine/puhastamine, liikluskorraldusvahendite paigaldamine, teemaa hooldamine jne) üle jääva vaba teemaa olemasolul. Mitte kavandada uute tehnovõrkude paigaldamist maantee muldkehasse ja rajatistesse piki teed.
6. Piki teemaad Tehnovõrgu kavandamisel tuleb projektis kaaluda alternatiivseid lahendusi ning välja tuua põhjendused miks on vaja Tehnovõrk kavandada teemaale ja kas puudub tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam lahendus.
7. Teemaal, sh riigiteega ristumistel paigaldada tehnovõrgud kogu ulatuses kaitsehülssi.
8. Projekteeritav ja ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
9. Teekonstruktsioonide kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine maanteel, sh mulde nõlvadel ei ole lubatud.
10. Tööde kavandamisel teemaal paiknevate teiste tehnovõrkude kaitsevööndisse tuleb saada nende valdajalt EhS § 70 lg 3 kohane nõusolek.
11. Projektis näha ette tehnovõrkude paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine, demonteeritud paigaldiste/rajatiste utiliseerimine ning kahjustatud riigitee rajatiste, kraavide, truupeide, mulde ning teekatte taastamine.
12. **Tehnovõrgu omanik peab** enne projekti realiseerima asumist esitama Transpordiametile vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud kasutusala plaani(de)ga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks (vorm saadaval www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
13. Ülalnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osaks
14. Projekt kooskõlastada Transpordiametiga (maantee@transpordiamet.ee või läbi ehr.ee ehitusloa menetluses). Kooskõlastamiseks esitatavale projektile lisada teemaa isikliku kasutusõiguse ala plaanid.
15. **Juhime tähelepanu**, et projektikohaste tööde teostamiseks riigitee teemaal (transpordimaal) ja ehitamiseks tee kaitsevööndis peab ehitaja taotlema Transpordiametilt enne töödega alustamist liiklusvälise tegevuse loa. Taotluse vorm on saadaval <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Loa taotlusele tuleb

lisada ehitusaegse liikluskorralduse projekt. Ajutise liikluskorralduse kavandamisel tuleb juhinduda majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.

16. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

17. Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ ning esitatud nõuete täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet sama seadusega kehtestatud korras.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: taotlus

5184315, Gunnar.Magi@transpordiamet.ee